

Městská část Praha 8
Úřad městské části
Zenklova 1/35
180 48 Praha 8 – Libeň

Datová schránka: g5ybpd2

V Praze 11. dubna 2024

Ve věci: **Žádost o poskytnutí informace**

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí informací v otázce zaslání následující informace.

Na jednání Komise pro územní rozvoj RMČ Praha 8 dne 13.3.2024 byla projednána projektová dokumentace k územnímu řízení „Polyfunkční dům Bohnice – Pomořanská“ na pozemcích parc. č. 1324/8, 1324/10, 1324/11, 1324/12, 1324/13 k. ú. Troja. Na základě tohoto jednání bylo přijato usnesení, ve kterém Komise vyjádřila souhlas s projektovou dokumentací k územnímu řízení a žádá stavebníka, aby svůj záměr projednal se zástupci okolních SVJ.

Obecně platí, že pokud soukromý investor dobrovolně předá obci (městské části) prezentaci projektu, který nebyl financován z veřejných prostředků a je chráněn autorským zákonem, obec by neměla zveřejňovat projektovou dokumentaci bez souhlasu investora. Nicméně zde existuje důležitý zájem občanů o udržení stávajícího charakteru sídliště Bohnice a zabránění nadměrné zástavby.

Pokud tedy Komise pro územní rozvoj přijala usnesení o souhlasu s projektem, měl by být alespoň jasně stanoven horní (maximální) limit rozsahu záměru. To znamená, že z usnesení by mělo být patrné alespoň **maximální rozložení zastavěné plochy, maximální výška objektu a maximální hrubá podlažní plocha**. Jinak by rozhodnutí Komise bylo nejasné a umožňovalo by libovolné rozšíření polyfunkčního domu na daných pozemcích.

Poskytnutí těchto základních parametrů záměru není v rozporu s autorským zákonem, neboť dle § 34 autorského zákona není porušeno autorské právo, pokud se dílo použije ve spojitosti s informovaností týkajícím se aktuálních událostí, a to v rozsahu odpovídajícím informačnímu účelu.

Navíc, pokud investor a architekti prezentovali projekt Komisi pro územní rozvoj za účelem získání souhlasu k jeho realizaci, musejí počítat s tím, že základní parametry projektu budou zveřejněny v usnesení a zápisu z jednání Komise.

Vzhledem k tomu, že tyto základní maximální parametry nejsou z usnesení Komise zřejmé a v takové podobě by nebylo usnesení dostatečně konkrétní, je vhodné, aby nám úřad městské části poskytl tyto informace, zejména pokud o ně spolek požádá v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím.

Žádáme proto, aby nám byla poskytnuta informace o zastavěné ploše, maximální výšce objektu a maximální hrubé podlažní ploše záměru Polyfunkční dům Bohnice - Pomořanská na pozemcích parc. č. 1324/8, 1324/10, 1324/11, 1324/12, 1324/13 k. ú. Troja, v podobě, jak byla tato projektová dokumentace odsouhlasena k územnímu řízení na jednání Komise pro územní rozvoj RMČ Praha 8 konané dne 13.3.2024.

Upřednostňujeme poskytnutí odpovědi v elektronické podobě.

Za zpřístupnění dokumentů předem děkujeme

S pozdravem,

Proti-plotu, z.s.
zastoupený předsedou